

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Posl.broj      St-372/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

AGRO-STOČARSTVO D.O.O. u stečaju, OIB:91202913660

VINOGRADSKA CESTA 6, SESVETE LUDBREŠKE (SV.ĐURĐ)

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.04.2020. DO 03.07.2020.

*Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

a)Radnje stečajnog upravitelja u izvještajnom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa dužnostima

Prodaja opterećenih nekretnina

Za opterećene nekretnine upisane u zk.ul. Broj 1556, 1250 i 1256 k.o. Sesvete Ludbreške u tijeku je 3. elektronička javna dražba pred FINA-om na kojoj će se ponude podnositi od 29.07.2020-12.08.2020.

Produljena je polica osiguranja koja će po prodaji biti raskinuta.

Prodaja neopterećenih nekretnina i pokretnina

Nakon 4.oglašavanja održana je dana 26.06.2020. skupština vjerovnika, na kojoj su vjerovnici donijeli odluku da će daljnje unovčenje neopterećenih nekretnina i do sada neunovčenih pokretnina nastaviti nakon završetka dražbi preda FINA-om.

Ponuditeljima su vraćene jamčevine.

Zakupi

Sukladno odluci skupštine od 26.06.2020., sa zakupnikom OPG Markom Ivančić nastavljen je zakup uz mjesečnu zakupniku od 6.000,00 kn + PDV (7.500,00 kn)

Sklopljen je ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta sa zakupnikom Mariom Ivančićem (zkul. 861,1611,1619,1613,18,1612,dio zkul.1250 k.o. Sesvete Ludbreške) za 1.865,00 kn uklj.PDV, sukladno uvjetima iz ranijeg ugovora, ugovor traje od 01.07.2020. do skidanja usjeva 2020 godine a najkasnije do 31.10.2020. godine

### Ostalo

Vođena je briga o naplati dužnikovih tražbina (fakturiranje zakupnina i režija, praćenje naplate, opomene).

Vršena su sva potrebna plaćanja obveza stečajne mase sukladno raspoloživim sredstvima i njihovu značaju za hitnu i nesmetanu provedbu stečajnog postupka i zaštitu stečajne mase.

Praćen je status sudskih postupaka.

### b) Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stečajni upravitelj sudjelovao

Povrv-946/2015 Trgovački sud u Osijeku, tužitelj: Agro-farmer doo (pravni prednik stečajnog dužnika), tuženik: Protein d.o.o. Bobota, VPS: 110.035,50 kn (+zzk,trošak).

Podneskom od 25.06.2020. ponovno je zatražena ovjerena preslika presude Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. Povrv-946/2015-9 od 8. veljače 2016 godine, zajedno sa klauzulom pravomoćnosti i ovršnosti.

Povrv-61/2020, Trgovački sud u Varaždinu, ovrhovoditelj/tužitelj HT d.d, VPS: 1.555,06 kn

Trgovački sud se rješenjem od 30.06.2020.oglasio stvarno nenadležnim te će predmet biti ustupljen Općinskom sudu u Varaždinu.

Povrv-85/2020, Trgovački sud u Varaždinu, ovrhovoditelj/tužitelj HT d.d, VPS: 208,83 kn,  
Podneseni prigovor protiv rješenja o pristojbi je usvojen.

Trgovački sud se rješenjem od 30.06.2020.oglasio stvarno nenadležnim te će predmet biti ustupljen Općinskom sudu u Varaždinu.

U ostalim postupcima nije bilo promjena o kojima bi bio obaviješten stečajni upravitelj.

### c) Popis radnika koji su nastavili s radom

Tijekom ovog razdoblja nije bilo zaposlenih radnika.

### d) Izgledi za nastavak poslovanja i izradu stečajnog plana

Ne postoje izgledi za nastavak poslovanja i izradu održivog stečajnog plana kojim bi se moglo predvideti povoljnije namirenje tražbina stečajnih vjerovnika.

### e) Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka i razlozima koji sprječavaju zaključenje stečajnog postupka

Stečajni postupak nije moguće zaključiti jer je potrebno unovčiti opterećene predmete stečajne mase elektroničkom javnom dražbom koju provodi FINA a neopterećene predmete nakon toga sukladno daljnjim odlukama vjerovnika.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. Pregled predmeta stečajne mase na početku razdoblja izvješća

#### a) Nekretnine

Opterećene razlučnim pravima:

z.k.ul. broj	Sastav/opis	vl. udio	Razlučno pravo
zk.ul. broj 1556 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 112/2 – u Virgu – gosp. zgrada od 1188 m2, gosp. zgrada od 332 m2, gosp. zgrada od 56 m2, gosp. dvorište od 3584 m2, ukupno 5160 m2  (objekt <b>R1</b> – stara svinjogojska farma) -prema uporabnoj dozvoli (2005): reproduksijski centar za uzgoj prasadi i laguna za prihvrat otpadnih tvari	1/1 dijela	<b>HPB</b> 1.,2,3 i 4.upisano: (Z-613/07, Z-1824/09, Z-544/10, Z-544/10) <b>Likra 5.</b> upisano (Z-1605/13)
zk.ul. broj 1250 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 123/3 – Virg – gospodarska zgrada od 2727 m2, pomoćna zgrada od 223 m2, silos od 5 m2, gospodarsko dvorište od 10738 m2, ukupno 13693 m2 (objekt <b>R2</b> – nova svinjogojska farma) prema uporabnoj dozvoli (2012): farma svinja „nukleus centar“ s pratećim sadržajima	1/1 dijela	<b>HBOR</b> Z-1612/09)
zk.ul. broj 1256 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 122/1 – Sesvete Ludbreške – gospodarska zgrada od 1340 m2, gospodarsko dvorište 5968 m2, ukupno 7308 m2  (govedarska farma) prema uporabnoj dozvoli (2010): govedarska staja za 100 muznih krava	1/1 dijela	<b>HBOR</b> (Z-1612/09 i Z-1735/10)

#### Služnosti:

- u korist čkbr. 123/3 uknjiženo je (Z-1761/10) pravo služnosti kolnog i pješačkog prolaza kroz čkbr. 122/1 iz zk.ul.br. 1256 k.o. iste, čkbr. 121 i 124/1 iz zk.ul.br. 1619 k.o.
- kao teret na čkbr.123/3 uknjiženo je (Z-2020/09) pravo služnosti na toj čestici koje se sastoji od građenja elektroenergetske građevine, prolaza, izvođenja radova na gradnji (rekonstrukciji), održavanju i popravcima elektroenergetske građevine na poslužnom dobru te stalnom pristupu građevini za korist Hrvatske Elektroprivrede d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 28921978587.

#### Neopterećene nekretnine:

R. br	z.k.ul. broj	Sastav/opis cijele nekretnine	Posj. list	Suvl. udio	Procijena vrijednost cijena (kn) suvlasničko dijela (1. i 2. Oglas)	Početna cijena (kn) suvlasničko dijela (- 20% od procijenjene) – 3. i 4. oglas	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8
1	zk.ul. broj 861 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 125/2 – sjenokoša u Virgu od 25 čhv, kat.čestica 126/2 – oranica u Virgu od 503 čhv, kat. čestica 127/2 – oranica u Virgu od 175 čhv, sveukupno 703 čhv	1015	1/2 dijela	k.čbr. 125/2 = 500,00 kn k.čbr. 126/2=12.900,00 kn k.čbr. 127/2 = 3.500,00 kn  Sveukupno 16.900,00 kn	k.čbr. 125/2 = 400,00 kn k.čbr. 126/2=10.320,00 kn k.čbr. 127/2= 2.800,00 kn  Sveukupno 13.520,00 kn	
2	zk.ul. broj	kat. čestica 292/1 –	558	5/6	8.500,00 kn	6.800,00 kn	Unovč.na

	168 k.o. Sigetec Ludbreški	sjenokoša pri Lugu u Gredenju od ukupno 770 čhv		dijela			3.oglaš. 6.800,00 kn Mario Ivančić
3	zk.ul. broj 1430 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 152/3 – oranica u Virgu od ukupno 1056 čhv	948	1/2 dijela	8.600,00 kn	6.880,00 kn	Unovč.za 3.oglaš.za 6.880,00 kn Mario Ivančić
4	zk.ul. broj 1611 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 127/3 – oranica u Virgu od ukupno 176 čhv	746	1/1 dijela	7.000,00 kn	5.600,00 kn	
5	zk.ul. broj 1619 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 121 – oranica u Sesvetama L. od 3494 m2, kat. čestica 123/2 – livada u Virgu od 40 m2, kat. čestica 124/1 – oranica u Sesvetama L. od 3470 m2, kat. čestica 127/5 – oranica u Virgu od ukupno 175 čhv	746	1/1 dijela	k.č.br. 121 = 62.200,00 kn k.č.br.123/2= 400,00 kn k.č.br.124/1= 61.800,00 kn k.č.br. 127/5= 7.000,00 kn  Sveukupno 131.400,00 kn	k.č.br. 121 = 49.760,00 kn k.č.br.123/2= 320,00 kn k.č.br.124/1= 49.440,00 kn k.č.br. 127/5= 5.600,00 kn  Sveukupno 105.120,00 kn	
6	zk.ul. broj 1613 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 125/4 – sjenokoša u Virgu od 25čhv, kat. čestica 126/4 – oranica u Virgu od 503 čhv, kat. čestica 127/4 – oranica u Virgu od 175 čhv, ukupno 703 čhv	1016	4/12 dijela	k.č.br. 125/4= 300,00 kn k.č.br. 126/4=10.700,00 kn k.č.br.127/4= 2.300,00 kn  Sveukupno 13.300,00 kn	k.č.br. 125/4= 240,00 kn k.č.br. 126/4= 8.560,00 kn k.č.br.127/4= 1.840,00 kn  Sveukupno 10.640,00 kn	
7	z.k.ul. broj 18 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 119/1 – livada Virk od ukupno 3879 m2	746	1/1 dijela	57.600,00 kn	46.080,00 kn	
8	zk.ul. broj 1583 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 119/2 – oranica Virk od ukupno 2292 m2	746	1/1 dijela	40.800,00 kn	32.640,00 kn	
9	zk.ul. broj 1585 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 120 – oranica Virgu od ukupno 53 m2 (15 čhv)	746	1/1 dijela	900,00 kn	720,00 kn	
10	Zk.ul.broj 1612 k.o. Sesvete Ludbreške	Kat.čestica 125/3 sjenokoša u Virgu površine 32 čhv		½ dijela	639,98 kn	511,98 kn	

Navedene nekretnine odgovaraju nekretninama upisanim u Posjedovne listove 746, 948, 1015 i 1016 k.o. Sesvete Ludbreške i Posjedovni list br.558 k.o. Sigetec Ludbreški.

Nekretnine su stečene Ugovorom o prijenosu gospodarske cjeline odnosno Ugovora o pripajanju društva Agro-farmer d.o.o. od 05.04.2016. (07.04.2016.) godine te su **knjigovodstveno** iskazane u dostupnom Popisu dugotrajne imovine iskazane u ukupnom iznosu knjigovodstvene vrijednosti **10.510.544,28 kn.**

Nekretnine su nakon dovršetka proizvodnje dane u zakup sukladno odluci vjerovnika:

Ponuditelj	Predmet zakupa	Zakupnina	Trajanje ugovora
Mario Ivančić	Poljopr.zemljište (kčbr 125/2, 126/2,127/2 127/3,121, 123/2, 124/1, 127/5, 125/4, 126/4,	750 kn po ha godišnje za 2019-2.175 kn	Za 2020 od 01.07.2020 do skidanja usjeva tj. najkasnije do 31.10.2020.

	127/4,119/1, 125/3, 123/3, (za 2019 i 292/1,152/3)	za 01.07-31.10.2020 1865,00 kn (PDV uključen)	
OPG Marko Ivančić	Nekretnine kčbr. 112/2 svinj.farma (R1) i laguna, 123/3 svinj.farma (R2) s pomoć.zgradom i silosima, 119/2 mosna vaga Poljopr.strojevi: traktor, žitni kombajn, rolo balirka, roto drljače, žitna sijačica, plug, cisterna za gnojnicu, kamion rinfuzer za prijevoz smjese	10.000,00 + PDV mjesečno (od 15.01.20 6.000,00 + PDV) Zakupnik plaća režije, kn/vn, održavanje objekata i održavanje i registraciju meh.	od 01.04.2019. do prodaje nekretnine, izmjena od 15.01.20 – na rok od 6 mjeseci odnosno do prodaje nekretnina i opreme
Agromeso d.o.o.	Objekt ranije govedarske farma (k.č.br. 122/1), sada klaonica	4.000,00 + PDV mjesečno Zakupnik plaća režije, kn/vn,	od 01.02.2019. do prodaje nekretnine

#### Način i uvjeti prodaje

Nekretnine na kojima su sagrađeni objekti su u upotrebi dulje od 2 godine slijedom čega su oslobođene PDV-a. Poljoprivredno zemljište oslobođeno je PDV-a.

Nekretnine opterećene razlučnim pravima prodaju su putem FINA-e, te će se opterećene nekretnine (z.k.ul. 1556, 1250, 1256) prodavati svaka posebno. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (rok za ponude od 18.12.19 do 03.01.20.) i drugoj (rok za ponude od 18.03.20 do 31.03.20.) nije bilo ponuda.

Neopterećene nekretnine (odnosno suvlasnički dijelovi) prodavat će se nakon dovršetka prodaje pred FINA-om sukladno daljnjoj odluci skupštine.

#### **b) Pokretnine**

Ukupno su sve pokretnine procijenjene na iznos od sveukupno 1.500.000,00 kn od čega se pokretnine-oprema svinjogojske farme (R1) prodaju zajedno s nekretninom na kojoj se nalaze dok se ostale pokretnine prodaju prikupljanjem pisanih ponuda i to:

##### A. Oprema svinjogojske farme (R2)

R.br	Opis/naziv pokretnine	Procijenjena vrijednost (kn) -1. i 2. oglas	Početna cijena (-20% od procijenjene)- 3. i 4. oglas	Napomena
A.1	Ventilacijski sustav	124.136,85	99.309,48	
A.2	Alarmni sustav	20.364,82	16.291,86	
A.3	Sustav grijanja	8.990,30	7.192,24	Više načina, termogeno s toplim zrakom, a kao gorivo koristi se ulje ili plin
A.4	Smještajni kapaciteti s hranjenjem i pojenjem (pripustilište, čekalište, prasilište, uzgajalište, točilište, prostor za neraste)	405.835,84	324.668,67	Okvirni opis: <u>Pripustilište:</u> 98 kom individualnih boksova (2 reda x 49 boksova) za smještaj krmača, dugački 200 cm, široki 60 cm, ograda inad valova od 4 reda cijevi

				<u>Čekalište:</u> -u 4 sobe sa 10 grupnih boxova <u>Prasilište</u> -u 2 sobe sa 30 boxova, individualni boksovi, dugački 200-220 cm, široki 160 cm, hranilice i pojilice za krmače i prasad <u>Uzgajalište (odgajalište)</u> -4 sobe x 5 grupnih boksova Kavezi, boksovi kapaciteta oko 10 prasadi, više dimenzija, najčešće širina 1,5 m, duljina 2 m, visina ograde oko 70 cm, hranilice, pojilice <u>Tovilište:</u> -boksovi, pregrade metalnim cijevima visine oko 100 cm, hranilice, pojilice, podovi rešetkasti <u>Prostor za neraste</u> -7 boxova
A.5	Automatika	107.073,30	85.658,64	
A.6	Sustav za izgnojavanje	34.705,46	27.764,36	
Ukupno		701.106,57	560.885,25	

Oprema je ugrađena na svinjogojskoj farmi (u propustilištu i čekalištu, odgajalištu, dijelu za neraste i tovilištu) koja je dana u zakup do prodaje.

#### B.Oprema govedarske farme

R.br	Opis/naziv pokretnine	Procijenjena vrijednost (kn) -1. i 2. oglas	Početna cijena (-20% od procijenjene)- 3.i 4. oglas	Napomena
B.1	Pregradni cijevni paneli 22 kom	2.000,00	1.600,00	Demontirano, unovčeno na 3. oglasu, 1.800,00+PDV, OPG Igor Rešetar
B.2	Betonske podne rešetke 20 kom	800,00	640,00	Demontirano, unovčeno na 3. oglasu, 800,00+PDV, OPG Igor Rešetar
B.3	Silos za gotovu smjesu 2 kom	6.000,00	--	Unovčeno na 2. prikupljanju ponuda za 8.000,00 + PDV 25% = 10.000,00 kn, I. Ivančić
B.4	Prepumpna crpka za izgnojavanje	3.000,00	2.400,00	unovčeno na 3. oglasu za 3.200,00 kn+PDV, ali primopredaja odgođena do prodaje farmi, jer je navedena crpka dio sustava za izgnojavanje svinjogojske farme R2 (r.br. A.6)
Ukupno		11.800,00	4.640,00	

#### C.Vozila i poljoprivredna mehanizacija

R.br	Opis/naziv pokretnine	Procijenjena vrijednost (kn) -1. i 2. oglas	Početna cijena (-20% od procijenjene)- 3. I 4.oglas	Napomena
C.1	TERETNO VOZILO TAM 110 Kamion (vozilo za stočnu hranu), neispravan, neregistriran, stariji od 40 godina, ne vodi se u evidenciji.MUP-a	1.500,00	--	Bio u zakupu do prodaje. Unovčeno na 1. Prikupljanju ponuda za iznos od 1.500,00 kn + PDV = 1.875,00 kn
C.2	ŽITNI KOMBAJN EPPL MOBILE EM 1240, god.proizv.	15.000,00	12.000,00	Bio u zakupu do prodaje.

	1979, reg.VŽ712LD, broj šasije 27500923			Na 3.oglasu unovčeno za 12.200,00+PDV Mario Ivančić
C.3	TRAKTOR MF 6480 MASSEY FERGUSON, god. proizv.2007, reg.VŽ-606LN, broj šasije F32B22AS113AS030044			Bio u zakupu do prodaje. Na 3.oglasu unovčeno za 112.800,00+PDV M.T.L.logistika jdo
C.4	ROLO BALIRKA FERABOLI 165TPC, br.šasije OL98135MABS, 2003.god.	20.000,00	16.000,000	U zakupu do prodaje.
C.5	CISTERNA za gnojnicu VAIA MB/140-4R, god.proizv. 2007, reg. ozn. VŽ235MR, br.šasije 0306	50.000,00	40.000,00	14 m3 U zakupu do prodaje
C.6	PLUG za oranje AGROLUX MRS 4108 AX, br.šasije 07282178, 2007.god.	25.000,00	20.000,00	U zakupu do prodaje
C.7	ROTODRLJAČE FERABOLI XXL300/46-1, br.šasije H010034	17.000,00	13.600,00	Bio u zakupu do prodaje. Na 3.oglasu unovčeno za 13.800,00+PDV Mario Ivančić
C.8	ŽITNA SIJAČICA GASPARD - MASCHIO GASPARD NINA 300 25 ROWS, br. šasije 089290784	16.000,00	12.800,00	potreban servis oštećeno U zakupu do prodaje

#### D.Upravljačka, računalna i ostala oprema

R.br	Opis/naziv pokretne	Procijenjena vrijednost (kn) -1. i 2. oglas	Početna cijena (-20% od procijenjene)-3. i 4.oglas	Napomena
D.1	Automatska vaga	31.320,00	25.056,00	
D.2	Postrojenje za mljevenje žitarica	30.811,92	24.649,54	
D.3	Silos	35.000,00	28.000,00	
D.4	Računalni sustav upravljanja	30.087,50	24.070,00	
D.5	Uredska oprema i namještaj i ostala oprema (kuhinja, uredski radni stol, uredska stolica, računalo, vitrina, konferencijski stol, 6 stolica, trosjed, dvosjed, printer-fax)	10.357,58	8.286,06	
D.6	Sanitarije	12.295,00	9.836,00	
D.7	STROJ ZA PRANJE KONČAR PR10 7.FCD3 (perilica rublja)	2.000,00	1.600,00	potreban servis
Ukupno		151.872,00	121.497,60	

SVEUKUPNO (A+B+C+D)

1.134.278,57

901.422,85

Prema knjigovodstvenom stanju:

**Oprema farme (ugrađeno u objekte ili zemljište)**

**Knjigovodstveno stanje:**

RED.BR .	NAZIV STVARI ILI PRAVA	ISPRAVA BROJ/NADNEVAK	NABAVNA VRIJEDNOST (prema PDI)	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST STVARI ILI PRAVA (prema PDI)
3	OPREMA FARME	UGOVOR 05.04.16	851,506.67	695,397.12
11	OPREMA GOV.2010	UGOVOR 05.04.16	6,320.89	2,232.82
12	OPREMA GOV.2010	UGOVOR 05.04.16	594,497.87	482,620.27
13	OPREMA SV.2010	UGOVOR 05.04.16	1,985,443.21	1,720,717.45
14	OPREMA GOV.2010	UGOVOR 05.04.16	464,860.42	387,504.04
15	OPREMA GOV.2013	UGOVOR 05.04.16	57,823.33	47,222.40
23	ELEKT.MOSNA VAGA	UGOVOR 05.04.16	113,800.00	91,040.00
24	OSTALA OPREMA	UGOVOR 05.04.16	57,675.02	26,985.61
	UKUPNO		4,131,927.41	3,453,719.71

Sukladno odluci vjerovnika, oprema svinjogojske farme R1 prodaje se zajedno s nekretninom u kojoj se nalaze, oprema svinjogojske farme R2 i govedarske farme posebno.

Oprema govedarske farme je demontirana prije otvaranja stečaja te je prema procjeni sudskog vještaka kao takva vrijedila 11.800,00 kn + PDV 25%.

**Vozila i poljoprivredna mehanizacija**

RED.BR .	NAZIV STVARI ILI PRAVA	NABAVNA VRIJEDNOST (prema PDI)	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST (prema PDI)	Napomena:
4	TERETNO VOZILO	10,000.00	7,000.00	Kamion, neregistriran, ne vodi se u evid.MUP. procj. vrijednost 1.500,00 kn, prodan na 1. oglašavanju za 1.500,00 kn + PDV25% = 1.875,00 kn
16	ŽITNI KOMBAJN	22,533.33	16,900.01	EPPLER MOBIL EM 1240, god.proizv. 1979, reg.VŽ712LD
17	TRAKTOR MF 6480	230,692.00	184,553.60	MASSEY FERGUSON, god. proizv.2007, reg.VŽ-606LN
18	ROLO BALIRKA	57,867.06	46,293.65	
19	CISTERNA VIV	83,221.60	66,577.28	Cisterna za gnojnicu VAIA MB 1404 R, 14 m3, god.proizv. 2007, reg. ozn. VŽ235MR
20	PLUG ARGOLUS	42,740.50	34,192.40	ARGOLUX, plug za oranje
21	ROTODRLJAČE	36,652.00	29,321.60	FERABOLI – potreban servis
22	SIJAČICA GASPARO	41,334.15	33,067.32	Žitna sijačica GASPARDINO



U odnosu na navedene pokretnine nema obavijesti o založnim pravima.

Prema potvrdi Stanice za tehnički pregled Automehanika Servisi do broj H022-U-00242-18 od 28.12.2018. iz službene evidencije vozila MUP-a, vozila/radni strojevi navedeni pod red.br. 16,17 i 19 iz gornje tablice evidentirani su kao vlasništvo stečajnog dužnika.

#### **Ostala oprema**

RED. BR.	NAZIV STVARI ILI PRAVA	NABAVNA VRIJEDNOST (prema PDI)	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST (prema PDI)
25	STROJ ZA PRANJE (perilica rublja)	8,000.00	7,666.67
Nije evidentirano	Uredski namještaj i oprema- rabljeno (uredski stol, uredska stolica, računalo, vitrina, stol u sobi za razgovor, 6 stolica, trosjed, dvosjed, kuhinja, printer-fax)	Nema posebni knjigovodstveni iskaz	Nema posebni knjigovodstveni iskaz

#### **Zalihe sirovina**

Zalihe hrane, lijekova utrošene su u proizvodnji svinja.  
Sve svinje su prodane do 20.03.2019.

#### **c) Novčana sredstva na računu i u gotovini**

Priljev i stanje na računu na dan 03.07.2020.

Stanje na računu na dan 02.04.20..... 461.029,15 kn.  
 Ukupan priljev na račun 03.04.20-03.07.20.....129.003,26 kn  
 Ukupan odljev s računa 03.04.20-03.07.20.....129.044,31 kn  
 Stanje na računu na dan 03.07.20.....460.988,10 kn

#### **d) Novčane tražbine, financijska imovina, vrijednosni papiri**

Dužnik je na dan otvaranja stečajnog postupka imao knjigovodstveno iskazanu kratkoročnu financijsku imovinu i potraživanja:

Opis	Iznos (kn) – knjigovodstveno stanje	Naplaćeno nakon otv.stečaja	Napomena
Agro luka d.o.o.	987,93	987,93	Naplaćeno 24.01.19.
Agromeso d.o.o.	845.368,59*  uključuje i račune od 25.09.18. 12.737,50 kn i 57.070,00 kn	63.500,00	Sklopljena izvansudska nagodba, po kojoj je naplaćeno 1-5 rata (63.500,00 kn), sukladno prijedlogu Agromeso doo i odluci skupštine od 26.06.2020. priprema se aneks prema kojem će preostali dug (781,868,59) biti otplaćen u daljnjih 78 obroka (77 obroka po 10.000 kn te 78. obrok 11.868,59 kn)
Bužak d.o.o.	607,75	607,75	Naplaćeno 05.10.18
Jelak d.o.o.	9.551,38	9.551,38	Naplaćeno 10.10.18.
OPG Tomislav Novak	616,25	616,25	Naplaćeno 05.10.18.
OPG Željko Vranković	160,80	160,80	Naplaćeno 24.01.19.
PO GRGO	45.562,50	0,00	Donos 01.01.17. – radi se o P.O. Grgo Lišani, OIB: 44270151526, račun iz 2015 (17.06.15.), zastara, nije utuženo – nenaplativo, otpisati iz posl.knjiga
Protein d.o.o.	110.038,50	0,00	Utruženo, ishoda pravomoćna odluka za iznos

			glavnice 95.955,10 kn+zzk i troškovi, čeka se prijemis odluke s klauzulama
Ukupno	1.012.893,80	75.424,11	

e) Ostalo (nenovčane tražbine i dr.) -

## 2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

U ovom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase zbog potrebe odlučivanja na skupštini.

Unovčenje u ovom razdoblju potječe od naplate tražbina po osnovi zakupnina i prefakturiranih režija.

### Iznos unovčenja

Ukupni priljevi

od otvaranja do 31.12.18.....1.191.398,82 kn  
od 01.01.19.-31.03.19.....711.255,70 kn  
od 01.04.19-30.06.19.....56.120,27 kn  
od 01.07.19.-01.10.19.....97.710,86 kn  
od 02.10.19-01.01.20.....314.910,00 kn  
od 02.01.20-02.04.20.....311.443,11 kn.  
Od 03.04.20-03.07.20.....129.003,26 kn  
Sveukupni priljevi-unovčenje do 03.07.2020.....2.811.842,02 kn

Priljev na račun-unovčenje 03.04.20-03.07.20..... 129.003,26 kn sastoji se od:

Zakupnine.....72.500,00 kn  
Prefakturirane režije i troškovi.....56.502,24 kn  
Kamate po računu.....1,02 kn

Novčane tražbine u stečaju – za naplatu (ne uključuje sklopljenu nagodbu) –stanje 03.07.20:

Naziv dužnika	Iznos	Napomena (dospjelo i nedospjelo)
Agromeso d.o.o	40.059,86	Zakup (10.000,00), Prefakturirane režije (30.059,86)
OPG Marko Ivančić	22.760,05	Zakup (7.500,00), Prefakturirane režije (15.260,05 kn)

FINA je prema primljenim dosadašnjim obavijestima o prijeboju u prethodnim razdobljima provela prijeboj potraživanja po osnovi prava na plaćanje (za poticaje) sa dugom prema podacima Porezne uprave za PDV za iznos od 24.350,80 kn.

## 3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi neunovčenja

Stečajna masa je uglavnom neunovčena jer su unovčenje do sada odnosilo samo na hitnu prodaju i dovršetak proizvodnje (svinja, hrana i lijekova te dio tražbina nastalih prije stečaja), na dosadašnja 4 oglašavanja prodan je manji dio pokretnina i neopterećenih nekretnina.

Unovčenjene pred FINA-om bilo je veći do ovog razdoblja odgođeno zbog mjera i odluka vezanih uz epidemiju koronavirusa.

Za neopterećene nekretnine i pokretnine prikupljanjem pisanih ponuda nakon provedenog 4.oglašavanja prikupljanja ponuda daljnje oglašavanje nije bilo moguće dok skupština vjerovnika ne donese odluku o daljnjim uvjetima unovčenja, a koja je održana 26.06.2020.

## 4. Razlučna prava

Tijekom postupka primljeno je u okviru prijava tražbina 5 obavijesti o postojanju razlučnih prava i to :

Red broj	R.br. prijave tražb.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	2	Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta- Ravnateljstvo za robne zalihe OIB: 22413472900	Nije navedeno	prema obavijesti vjerovnika: 2.500.000,00 kn (prijavljena tražbina: 2.246.807,77 kn)	Sporazum radi osiguranja novč.tražbine zasnivanjem zal.prava na pokretnini od 05-02.2013. (Ov-946/13)	Pokretnine: Svinje prema popisu priloženom Sporazumu (na popisu je 72 krave, 60 junica, 20 teladi, 550 krmača za rasplod, 1000 kom odojaka za tov)
2	3	LIKRA TIERERNAHRUNG Gmgh, OIB: 246087792702 Odvjetničkog društva Korušić, Hrg i Vukalović j.t.d.	z.k.ul. 1556 k.o. Sesvete Ludbreške (5.upis: Z-1608/13)	prema obavijesti vjerovnika i javnoj knjizi: 1.500.000,00 kn (prijavljena tražbina: 1.538.398,73 kn)	Ugovor o cesiji od 17.04.2015. (Ov-3314/15 od 05.05.15)  Ugovor o založnom pravu br 28/06/2013 (Ov-4693/13 od 17.07.2013)	Nekretnine: k.č.br. 112/2 k.o. Sesvete Ludbreške  (5.upisano: Z-1608/13)
3	5	RH, Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta- Ravnateljstvo za robne zalihe, OIB: 22413472900 zastup. po ŽDO u Varaždinu (ista prijava kao i prijava r.br.2)	Nije navedeno	prema obavijesti vjerovnika: 2.500.000,00 kn (prijavljena tražbina: 2.246.807,77 kn)	Sporazum radi osiguranja novč.tražbine zasnivanjem zal.prava na pokretnini od 05-02.2013. (Ov-946/13)	Pokretnine: Svinje prema popisu priloženom Sporazumu (na popisu je 72 krave, 60 junica, 20 teladi, 550 krmača za rasplod, 1000 kom odojaka za tov)
4	11	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. OIB: 87939104217	z.k.ul. 1556 k.o. Sesvete Ludbreške (1.,2,3 i 4.upisano: Z-613/07, Z-1824/09, Z-544/10, Z-544/10)  Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika (FINA)	prema obavijesti vjerovnika: 3.706.151,42 kn prema javnoj knjizi (zkul 1556) 4.500.000,00 kn, 36.910,00 EUR, 270.000,00 kn, 100.000,00 kn  prema obavijesti vjerovnika: 3.706.151,42 kn (prema javnoj knjizi: 4.500.000,00 kn)	Sporazum br. 63/07 o osnivanju zajedničkog založnog prava (sim.hipoteke) na nekretninama i zal.prava na pokretninama od 30.03.2007. god. (Ov-6587/07 od 05.04.2007.)	Nekretnine: k.č.br. 112/2 k.o. Sesvete Ludbreške (1.,2,3 i 4.upisano: Z-613/07, Z-1824/09, Z-544/10, Z-544/10)  Pokretnine: Oprema za reprodukcijski centar svinja (čekalište-prasiliste-odgajalište-ukupno 42 pojeđin.pokretnine prema popisu iz Sporazuma 63/07
5	16	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390	z.k.ul. 1256 k.o. Sesvete Ludbreške (Z-1612/09 i Z-1735/10)	prema obavijesti vjerovnika: 15.001.042,09 kn  prema javnoj knjizi:	Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretn. radi osig. novčane tražbine od dana 19.08.2009. (OV-	Nekretnine: k.č.br. 122/1 k.o. Sesvete Ludbreške (Z-1612/09 i Z-1735/10)

			z.k.ul. 1250 k.o. Sesvete Ludbreške (Z-1612/09)	7.500.000 kn + kta (zk.ul. 1250 i 1256 Z-1735/10)  4.577.000 kn + kta (z.k.ul. 1256, Z-1612/09)	5913/09 Kruno Radašić) te od 10.08.2010.(OV- 9220/10 Melanija Duić),	kč.br. 123/3 k.o. Sesvete Ludbreške (Z-1612/09)
--	--	--	--	--	--	---

## 5. Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

## 6. Vjerovnici stečajne mase

Ukupan odljev s računa do 31.12.18. iznosi..... 863.135,89 kn  
Odljev s računa 01.01.-31.03.19. iznosi..... 759.707,48 kn  
Odljev s računa 01.04.-30.06.19. iznosi..... 249.235,51 kn  
Odljev s računa 01.07.-01.10.19. iznosi.....87.223,04 kn  
Odljev s računa 02.10.-01.01.20. iznosi.....126.548,83 kn  
Odljev s računa 02.01.-02.04.20. iznosi.....135.958,86 kn  
Odljev s računa 03.04.-03.07.20. iznosi.....129.044,31 kn  
Sveukupni odljev.....2.350.853,92 kn

Odljev s računa 03.04.-03.07.20. od 129.044,31 kn odnosi se na:  
Bankovne naknade .....362,36 kn  
PDV po obrascima.....13.817,33 kn  
Režije (plin, struja, kn,vn i dr.).....58.474,81 kn  
Knjigov.usluge 03-05/20.....3.750,00 kn  
Povrat jamčevina za neprihvaćene ponude.....10.500,00 kn  
Bruto plaće radnika (trošak (čl. 155 st. 2 SZ)..... 40.790,41 kn  
Zaštitna i dezinf.sredstva, zašt.opr, čišć.....1.349,40 kn

## Neplaćeni troškovi i obveze stečajne mase (prema primljenim računima/obračunima)

-Trošak inventura.....900,00 kn  
- Režije (struja, plin,čistoća,voda)..... 32.649,71 kn  
UKUPNO.....33.549,71 kn

Režije koje dužnik prefakturirava zakupcima plaćaju se tek nakon što ih zakupnici plate dužniku.

Nađeno da bi postojao pisani ugovor za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Sv. Đurđ na koji bi se odnosila primljena uplatnica na iznos od 23.698,41 kn za cijelu 2018 godinu.

## 7. Predračun troškova postupka -za slijedeća 3 mjeseca

Naknade FINA (j.objava), bank.naknada 500,00 kn\*3 mj.....1,500.00  
Materij.troškovi (ured.mat, poštarine i sl.) 1.000,00 kn/mj \*3 mj ..... 3,000.00  
Putni troškovi steč.upr. (TS-Varaždin, Sesv.Ludbreške, Ludbreg)  
1.000 kn/mjes\* 3 mj - bruto .....3.000,00  
Knjigovodstvene i admin. usluge (1.250,00 kn/mjes.x3) .....3.750,00  
Režije, KN, VN 12/19-02/20 (prefakturiravaju se zakupnicima) (25.000,00 x 3 mj)..75.000,00  
Oglašavanje prodaje FINA – pokretnine, neopterećene nekretnine 3 mj\*50,00 kn.....150,00  
Oglašavanje prodaje u tisku i sl. (3x 3000,00 kn/mj).....9.000,00

UKUPNO.....95.400,00

U navedeno nije uračunat daljnji PDV za 06-08/20

Putni troškovi od 01.07.2019-03.07.2020. kao niti nagrada stečajnom upravitelju nije iskazana u predračunu, a ista će se obračunati sukladno mjerodavnoj Uredbi.

#### 8. Stečajni vjerovnici i namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno	Odbaciti
I.Viši isplatni red	415.853,69	415.853,69	-	-
II.Viši isplatni red	25.517.504,17	25.473.146,38	44.357,79	-

U preostalom dijelu radi se o zahtjevima jamaca, dok je dio prijavljenih tražbina povučen.

Stečajni upravitelj nema saznanja da bi vjerovnik LIM MONT doo pokrenuo parnicu radi utvrđivanja dijela osporene tražbine na koju je bio upućen.

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

*Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od \_\_\_\_ do \_\_\_\_.*

*Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.*

U slijedećem razdoblju, od 04.07.2020. do 04.10.2020. god. poduzet će se slijedeće:

- poduzeti potrebne radnje u vezi s unovčenjem
- pratiti stanje sudskih postupaka u kojima je dužnik stranka
- voditi brigu o naplati dužnikovih tražbina
- vršiti sva potrebna plaćanja obveza stečajne mase sukladno raspoloživim sredstvima i njihovu značaju za hitnu i nesmetanu provedbu stečajnog postupka

Mjesto i datum

Zagreb, 20.07.2020.

Stečajni upravitelj